



I.MUNICIPALIDAD DE LOS ALAMOS  
SECRETARIA MUNICIPAL

ACTA N\*137 /2011

**ACTA SESION ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL**

03.01.2012 PRIMERA

En Los Álamos, a tres días del mes de enero de dos mil doce, siendo las 09:33 horas, se da inicio a la sesión ordinaria, la que es presidida por su titular el Sr. Alcalde, don Lautaro Melita Vinett con la asistencia de los siguientes Concejales:

- SR. FEIZAL AZAT GAZALE
- SR. FRANKLIN ANTONIO LIENCURA NUÑEZ.
- SR. JULIO ALDANA CHAVEZ.
- SR. OSCAR CABRERA ORTIZ.
- SR. JOSE FERNANDEZ RETAMAL
- SR. NELSON ALBORNOZ

**TEMARIO:**

- Audiencia Fundación Arauco.- Expone Plan fomento a la lectura.
- Puntos Varios.

**Desarrollo:**

Sr. Alcalde, solicita autorización a los Sres. Concejales para alterar el orden del temario para darle la palabra al Sr. Eugenio Rioseco quien presentará el Plan de Fomento a la lectura.

Sr. Eugenio Rioseco, señala que hace exactamente un año estuvo en esa sala dando cuenta de las acciones que habían realizado como Fundación Educacional el año 2010, hoy viene a dar cuenta a la comunidad de Los Álamos del plan provincial de educación que se está realizando en la comuna, este plan es producto de la alianza entre las siete municipalidades de la provincia de Arauco, el Gobierno de Chile y Fundación Arauco suscribe un convenio para realizar este plan entre los años 2010-2013, 121 escuelas de la provincia de Arauco, 730 profesores y están beneficiando cerca de 11.200 niños, el objetivo de este programa es aportar al mejoramiento de la calidad de la educación y el fortalecimiento a la cultura, a través de la disponibilidad de libros para todos los niños, el acceso a la lectura mediante el perfeccionamiento de los docentes de las comunas que trabajan en las escuelas municipales y también de otros agentes encargados de la promoción de lectura como por ejemplo el encargado de libromóvil, las encargadas de bibliotecas municipales. Hay dos conceptos fundamentales que son los pilares de este programa, por una parte está la disponibilidad y dice relación con el contacto con libros en las escuelas, y que sean muchos textos de tipo variado, con un estándar literario importante que respondan a los intereses de los niños y que sean atractivos y por otro lado es que tiene que haber alguien que haga de puente entre los libros y los niños y ese alguien es el profesor y es la persona que apoya con conversaciones, anticipaciones de los temas lectores, la posibilidad de leer junto a los niños, de relacionar, de recapitular, etc. El fuerte de este programa está puesto en el perfeccionamiento de los agentes que trabajan con los niños y también crear ciertas rutinas al interior de la escuela en el cual se produzca este encuentro entre los libros y los niños. Este plan se materializa en dos programas uno urbano el plan lector en el caso de Los Álamos participan las 5 escuelas y por otro lado el programa libromóvil que atiende a las escuelas de los sectores más rurales, beneficia en forma directa a 803 niños.

En términos de acciones realizadas en el Programa Plan Lector el año 2011 entre Marzo y Diciembre, tuvieron tres jornadas de perfeccionamiento, una de las cuales se realizó con profesores de Los Álamos y las otras dos con profesores de la comuna de Arauco, por lo tanto los profesores de Los Álamos se desplazaron a la comuna de Arauco. En abril se tuvo la primera jornada con la estrategia de lectura en voz alta, en junio la segunda jornada de un día de capacitación con la estrategia de lectura independiente y la última jornada el día 09 de Noviembre de 2011, con un tema nuevo que fue libro álbum, el promedio de asistencia a las tres jornadas fue de 78%, este

año solo se donaron libros para la primera estrategia que se vio, la lectura en voz alta, libros de cuentos, son bastante menos volúmenes pero cada libro con muchos cuentos, justamente para trabajar la estrategia de lectura en voz alta, se donaron 30 libros en las 5 escuelas, se realizaron 2 visitas en profundidad a cada una de las escuelas y tuvieron tres reuniones con los equipos directivos durante el año, normalmente las reuniones se hacen los días previos a las jornadas de perfeccionamiento con los profesores, en relación al programa libro móviles cuenta con dos estrategias, la hora a la biblioteca y la animación lectora, en la comuna de Los Álamos atiende a siete escuelas que tienen 38 profesores y 350 alumnos, respecto de las acciones los profesores tuvieron dos jornadas de perfeccionamiento, una en mayo y otra en agosto y el tema fue el mismo este nuevo texto u objeto que es el libro álbum, la asistencia del 91% de los profesores de las escuelas que están atendiendo el programa libro móvil. El año pasado se donó la primera remesa y este año se donó lo que faltaba que eran 448 libros, con eso completa la dotación de libros que recorren estas siete escuelas, las visitas se han hecho de acuerdo a itinerario, es de lunes a jueves y están en las escuelas y los horarios en los cuales debería estar el libro móvil realizando las dos estrategias que señaló anteriormente, respecto de los préstamos a los usuarios se tienen estadísticas de promedios de libros leídos desde marzo a octubre en la comunidad, se habla de profesores, del personal que ayuda en la educación, las manipuladoras o auxiliares que puedan estar presentes en las escuelas y también las familias de los niños que asisten a estas familias de los niños que asisten a estas escuelas y que son familias aledañas a las escuelas, en promedio en 8 meses leyeron 6 libros los adultos, lo que para los estándares de Chile es tremendamente alto si consideramos que la última encuesta en Chile señalaba que la mitad de los chilenos adultos no había leído ningún libro en el último año, por lo tanto que se tenga a los adultos de la comuna o de los sectores más alejados del casco urbano leyendo en promedio 6 libros al año le parece que es un buen indicador, los niños en estos 8 meses están leyendo 15 libros en promedio, también es un gran acierto y da cuenta de lo que ha sido el trabajo del libro móvil en estas escuelas, respecto de lo que viene para el 2012, ahí está el programa, sigue con las mismas actividades de perfeccionamiento de los profesores, dos en el año, una evaluación final de programa, de impacto en Noviembre 2012, se van hacer visitas a las escuelas de manera intensiva, la visita al aula, participar con los profesores en la puesta en práctica de alguna de las estrategias, reuniones con los directores y equipos del departamento de educación, para este año no está contemplada la entrega de libros. La evaluación es imprescindible, es parte inherente de sus programas, les permite ir retroalimentando cómo se está haciendo, por lo tanto se tiene contemplado una serie de evaluaciones a lo largo del todo el programa, al iniciar el programa respecto de las expectativas o situaciones que van a enfrentar el programa y a fines del año pasado realizaron esta evaluación intermedia, conocer cuál es la percepción y la opinión de los profesores que están participando del programa, de 51 profesores se evaluaron 28, el 55% de la muestra total, a nivel provincial de 500 profesores, una muestra de 392, que representa el 78% del total. La evaluación era de una nota de 1 a 7. Los profesores de la comuna evaluaron el programa con una 6,6, respecto de la motivación por seguir participando del programa lo evalúan con una nota de 6,4 y respecto de la motivación por aplicar y transferir lo aprendido del programa, los profesores lo evalúan con nota 6,4 en una escala de 1 a 7. Respecto del clima de trabajo que se ha dado durante este año y medio de programa los profesores lo evalúan con nota de un 6,7 es decir consideran que hay un buen clima bastante adecuado. Respecto de la organización del programa lo evalúan con una nota de un 6,8; la calidad de los docentes los evaluaron con una nota de 6,9; respecto del cumplimiento de fundación con lo que a ellos se señaló al inicio del programa sienten que ha sido altamente cumplido con una nota de 6,8; y finalmente respecto de la utilidad que tiene, de lo que están aprendiendo en el programa lo evalúan con una nota de un 6,5; respecto de los contenidos, es decir las materias que ellos están recibiendo, la pertinencia de estas materias la evalúan con un 6,8 es decir sienten que lo que están aprendiendo es pertinente para su labor de profesores, la claridad de los contenidos recibidos con un 6,8 y la aplicabilidad, es decir la transferencia que ellos pueden hacer lo evalúan con un 6,4. Hay una muy buena evaluación de los beneficiarios que son los profesores que están recibiendo los contenidos de este programa. Hay un 64% que siente que está logrado el nivel de aplicabilidad y sólo un 14% siente que está poco logrado, que no son capaces que puedan transferir el contenido de los aprendizajes que ellos han tenido y por lo tanto eso les indica que en este último año de programa tienen que poner mucho énfasis justamente en eso, en como poder ayudar a los profesores para que el nivel de aplicabilidad de lo que han aprendido sea mucho mayor. Se hizo una evaluación inicial cuando se empezó el programa, está la

evaluación intermedia y se va hacer una evaluación final. Primero fue comparar la motivación que tenían los profesores por participar en el programa al inicio, antes de conocer el programa y la nota que ellos pusieron fue un 5,5; se les preguntó a un año y medio del programa la motivación de poder participar y los profesores señalan una nota de un 6,5, este cambio estadístico es significativo, es decir que los profesores hoy en día están mucho más motivados por seguir participando porque al inicio del programa responde a cambios que se han producido por el programa y lo cual también es una muy buena noticia porque claramente en cualquier ámbito que se desempeñe el deseo de hacer algo es un tremendo motor para seguir haciendo las cosas y seguir haciéndolas bien, por lo tanto para poder seguir manteniendo ese nivel de motivación de los profesores de la comuna de Los Álamos, con respecto a las jornadas de perfeccionamiento que son una de las modalidades del programa, también se evaluaron tres jornadas que han participado, la de septiembre del año pasado, la de abril y junio de este año, hay una muy buena evaluación respecto de los profesores de las jornadas de perfeccionamiento que son una de las modalidades fuertes del programa, porque ahí comparten con ellos diferentes estrategias y propuestas didácticas para que lleven a sus salas. A fines del año pasado como Fundación Arauco establecieron alianza con dos organizaciones que también están vinculadas al tema de educación, la Red de Escuelas Líderes y Elige Educar, ambas son instituciones para potenciar escuelas que trabajan con sectores de vulnerabilidad que tienen proyectos educativos que puedan compartir con el resto de las escuelas. Elige educar es un organismo que tiene como misión el revalorizar el rol del profesor en el sistema educativo y para ello su apuesta es enrolar y tener a los mejores profesores de aquí a unos cuantos años más y ellos tienen una serie de acciones en beneficio de aquello y sienten que es muy interesante el poder contar con estas dos instituciones, por aliarse con ellos porque piensan que pueden ser un aporte para una de las comunas para las cuales trabajan, en un futuro bastante cercano cuando tenga reunión con los jefes de departamento de cada una de las comunas van a entregar mayor información para que ellos sepan en qué consiste cada uno de estos programas y como podrían eventualmente beneficiar a las escuelas de su comuna. Este programa es una alianza con las municipalidades y además del apoyo del Alcalde obviamente el interlocutor directo son los jefes y equipos de departamentos de educación municipal, aprovechando la presencia de don Enrique Lobos y destacar la colaboración que se ha tenido de parte de ellos estos dos años, claramente este es un trabajo de equipo y si una de las partes no colabora es muy difícil hacerlo, en la comuna de Los Álamos han sentido mucho colaboración en lo que a ellos les compete y esperan seguir trabajando de la misma manera este año 2012 para coronar el fin del programa con el éxito que todos quieren. Agradece el tiempo otorgado.

Concejales, Sr. Aldana, señala que lo que hace la Fundación Arauco es interesante, pero tiene sus dudas respecto del aporte que hace como empresa al territorio, hoy por la naturaleza se quemó la empresa de paneles Nueva Aldea, que rebaja impuestos, eso deja una enseñanza y cree que Arauco a futuro va a tener que ver los límites con la comuna, por suerte en Los Álamos no se ha visto ningún incendio de esa magnitud, se verían expuestos muchos ciudadanos, el estadio, la población, si cae un árbol caerían a las casas, eso no tiene nada que ver con esto, pero es bueno que así como les fomentan la educación, también pudieran fomentar el respeto que debe existir y en algún momento decir que en realidad han hecho un abuso o tal vez cada espacio del territorio se necesita plantar para tener un nuevo libro. Los felicita porque han sido bien evaluados por los profesores, han manifestado el gran apoyo del Daem de Los Álamos, sólo darles las gracias en lo particular y que tengan mucho éxito el próximo año, se ven esos furgones recorriendo la comuna y como lo decía, no debe detenerse, el libro es una necesidad, los que han tenido poca oportunidad de educarse, cree que leyendo un libro complementa ese desafío de cada día ser mejor, les agradece.

Sr. Eugenio Rioseco, indica que tienen una regía biblioteca municipal, lo invita a sentarse a leer libros cuando tenga tiempo o llevárselos para la casa, muy importante sobretodo el modelo de los adultos, cree que es fundamental el mensaje que le entregan a los jóvenes, es muy importante que los vean diciendo el discurso sino que los observen en actividades pero tal vez leyendo pero tal vez disfrutando de una novela en el verano, porque eso es muy importante para los niños y nunca es tarde para acercarse a los libros y despertar el gusto por la lectura, agradece las palabras.

Sr. Enrique Lobos, indica que el Daem está inserto de alguna u otra forma a formar redes y una de las importantes redes es con la Fundación Arauco y ellos siempre han tenido la preocupación de colaborarles en todo este tema, uno de los elementos que son incidentes en los buenos resultados a través del tiempo con el Simce es producto de lo que está haciendo la Fundación, agradece a don Lautaro, al Concejo Municipal este apoyo que siempre les han dado en función de esto y a la Fundación Arauco a través de don Eugenio que siempre está colaborando con ellos.

Sr. Alcalde agradece y cree que la presencia de la Fundación Arauco en el último tiempo en Los Álamos a juicio no está tan inserto en el tema pero de todos modos tiene que ser positivo porque hoy los medios de comunicación, la televisión distraen un poco la atención del desarrollo mental de los jóvenes, sobretodo los niños y este esfuerzo que la Fundación Arauco a través de los colegios de facilitar el acceso al libro de una manera de generar la acción para que el niño pueda efectivamente leer es único, así que agradece por eso porque a largo plazo van a ser positivos. Consulta si la evaluación es de los profesores respecto al programa, no de los usuarios. Los felicita en nombre de la comuna. Sr. Eugenio entrega presentación a Secretaria Municipal para cada uno de los Sres. Concejales.

En la sala se encuentra el Sr. César Silva, Estudiante de Pedagogía en Música de la Universidad Adventista de Chile, es nacido y criado en la comuna, del sector de Cerro Alto, 27 años, pasó a su cuarto año de su carrera, quien desea exponer en breve algunos proyectos que quiere hacer en la comuna. Se le concede la palabra.

Estudiante señala que el año pasado y anterior, en conjunto con el Daem han hecho dos eventos, conciertos de la Orquesta Banda Instrumental y algunos solistas. La idea es poder fomentar la cultura en la comuna de Los Álamos. Se ha dado cuenta que musical y culturalmente falta bastante, a veces se valora muy poco el trabajo en serio de música más docta a un nivel más profesional. Indica que ve que hay muchos jóvenes que les gusta la música y el arte en general, pero a veces no se les dan las instancias para poder desarrollarlas, el año pasado comenzó a trabajar en 3 colegios de la comuna, el Félix Eyheramendy, termino con un taller de flauta en los dos niveles y también con dúo de flauta travesa, en el Colegio Claudio Flores Soto de Cerro Alto un taller de coro con los niños del internado y también en el colegio Pilpilco un taller de coro, pide ayuda al Concejo ya que hace clases a niños de muy escasos recursos que quieren que les enseñen a tocar guitarra, piano o algún instrumento, pero los padres no pueden comprarles los instrumentos. Cree que tal vez se pueda hacer un proyecto de verano como municipalidad, pide al Concejo que lo ayuden, la idea es que esto dure en el tiempo no quiere enseñarle por algunos meses y luego desaparecer de la vida de ellos, la idea es formar músicos integrales, enseñarles lectura musical, disciplina, que eso les va a servir para el resto de la vida, que tienen que volver a intentarlo, la música necesita mucho estudio, dedicación, disciplina y eso es una regla de vida, los niños también lo han aprendido así, en los diferentes talleres también lo ha enseñado así, no existen lugares dónde practicar, porque estar visitando casa por casa también es complicado, otro proyecto sería para la integración social, le da pena ver las cosas que están pasando en Cerro Alto como la muerte de un joven y ve que nadie hace nada para evitar eso, tiene un alumno, Diego Ramírez que vive en un entorno social muy difícil, su familia es de muy escasos recursos y sus hermanos mayores están en la delincuencia y la drogadicción y él le dice "tío yo quiero aprender", el tiene 10 años, es una oportunidad de sacar a ese niño de ese entorno, tal vez no van a evitar que él conviva con sus hermanos, con el entorno pero se va a evitar que él caiga en ese mismo círculo vicioso, también sería bonito prevenir que los niños anden en la calle, en el Colegio Claudio Flores Soto existe una pequeña batucada, es bonito porque se le quita al menos una hora de vida para participar en algo que a ellos lo va a enriquecer, una hora menos de play station, de internet, vagar en la calle, delinquir quizás, en la biblioteca de la comuna, en la entrada se tiene el piano del

ex Presidente Juan Antonio Ríos, lo fue a ver y está deteriorado y lo tienen ahí de florero, es un piano alemán, de los mejores del mundo. La experiencia que ha tenido con los padres de sus alumnos al ver que sus hijos han sido capaces de hacer algo le agradecen cuando los ven en un escenario.

Sr. Alcalde comparte en hacer un proyecto tipo local que no sea del colegio, sino colectivo, de la sociedad y que lo lidere no tiene ningún problema, pero casi en todos los colegios existen diferentes grupos de música, de arte. Lo invita a que se haga algo, en el verano perfectamente se puede ocupar algún colegio, si es de Cerro Alto, igual tiene que ver que instrumentos necesita ya que se le puede facilitar la posibilidad de adquirirlos, en el transcurso de los años se ha hecho. Considera que tiene una buena intención, por lo tanto si invierten en instrumentos que alguien se haga cargo de esto, porque los jóvenes se apropian de esto y al final se pierden, por la música hay que volverlo a intentar. En cuanto al piano de la biblioteca, se debería ver si sirve algo y se puede reparar, pero igual en la biblioteca está bien cuidado ya que si hubiese estado en algún colegio hubiese sido destruido por los niños.

Sr. Silva, señala que es una inversión a largo plazo, en un mes no se tiene a un pianista, el pianista Claudio Arrau estudiaba 6 horas diarias sentado al piano, hay mucha disciplina detrás de eso. El piano lo vio y no toca ninguna tecla, repararlo sale más caro que comprar uno nuevo, cuesta alrededor de M\$1.500.-, al sur de Chile hay una sola persona que afina pianos.

Sr. Alcalde le sugiere que le haga un detalle de los instrumentos, si tiene 8 niños debería ser para ellos.

Concejal, Sr. Albornoz, felicita al Sr. Silva, porque en realidad de repente se tiene el ánimo de hacer cosas y no hacer nada, y él está tratando de materializar ese ánimo y como Concejo Municipal los ve como la manera de iniciar, de alguna manera hay que responder a sus expectativas, en los establecimientos educacionales hay instrumentos y mucho talento en la comuna, ha visto muchos alumnos con potencial, así con otras comunas que tienen sus orquestas sinfónicas, Los Álamos también podría tener una ya que en los distintos colegios hay niños con habilidades en distintos instrumentos y pensar en un proyecto más ambicioso y reunirlos como comuna, no tan solo en Cerro Alto, y crear a nivel comunal algo que no exista, porque no se puede desconocer la inversión cultural que se ha hecho a los colegios, ampliarlo a más sectores y articular con los profesores que ya han tenido un trabajo antes para pedirles cuáles son los alumnos que ellos tienen y ver cómo lo ven ellos, hacer la consulta.

Concejal, Sr. Liencura, Felicita al Sr. Silva, entiende que los colegios dejan de funcionar en diciembre y el planteamiento que hace es por los meses de Enero y Febrero, hasta marzo cuando retoman nuevamente los colegios y él lo que propone es un proyecto tiene que ver como sigue esto en el verano, un proyecto como escuela de verano para adquirir los instrumentos, ya que es lo más complejo por el valor que tienen, tal vez delegar con Dideco para que se haga lo antes posible porque él ya empezó con ocho alumnos que ya tiene identificados y ahí hacer una invitación para quienes quieran, facilitar los instrumentos de los colegios a través del Daem.

Sr. Alcalde, cree que todos son proyectos distintos, le parece que como al profesor le gusta el piano, indica que en Cerro Alto y en Los Álamos hay salas y se puede programar y ocupar en el verano.

Concejal, Sr. Azat, felicita y apoya al Sr. Silva por su idea que quiere hacer algo distinto por la comuna, como músico quiere desarrollarse en la comuna.

Concejal, Sr. Aldana, indica que en la Comuna no es que no se haya hecho nada, sino que muchas veces se intentan hacer cosas y no se logran hacer por falta de recursos, igual en lo que quiera hacer lo va a apoyar.

Concejel, Sr. Azat, considera que a los jóvenes se les debe apoyar y no quedarse en los mismo, si hay un joven que quiere hacer algo por la comuna lo deben apoyar.

Concejel, Sr. Fernández, señala que conoce al Sr. Silva y cree que tiene la impetuosidad de la juventud, la garra, sabe lo que le ha costado salir adelante, seguir sus estudios, está reflejando como profesional que quiere aportar a la comuna a través de la música, en el proyecto que presente va a tener su apoyo y lo va hacer bien como hasta ahora lo ha hecho, en 6 meses esos niños aprendieron a leer partitura y tocar y lo hicieron muy bien.

Sr. Alcalde, le consulta si cualquier persona puede aprender a leer música.

Sr. Silva, le informa que una persona que sepa leer puede aprender no necesariamente tiene que tener talento para eso.

Concejel, Sr. Cabrera, se alegra por el Sr. Silva porque ha ido evolucionando, él partió trabajando en la escuela de verano, donde fue junto a otros alumnos que están estudiando distintas carreras y han ido complementando algunas cosas, el verano pasado tuvieron bastante éxito sobretodo en sector de Cerro Alto, el problema es que efectivamente los colegios tienen instrumentos, el problema es Enero y Febrero y quedan cerrados y lo que hay que tratar es propender a articular algo que tal vez podría estar incluso bajo el alero de bomberos, donde pudiera concentrarse un tipo de instrumento bajo custodia o comodato y que fuera algo más abierto a la comunidad y que puedan tener acceso, porque a veces los colegios son celosos a ellos les cuesta sus talleres, otra experiencia es la batucada, se formó en Bomberos y finalmente se quedó para el colegio y era lo más razonable ya que ellos tenían plata para comprar los instrumentos, compraron instrumentos nuevo, está la posibilidad, hay que apoyarlo y sacar adelante esta iniciativa.

Concejel, Sr. Albornoz, cree que se puede hablar con el coordinador extraescolar para coordinar los instrumentos que existen en los colegios y poder acceder a eso y genera cierta responsabilidad ya que un instrumento no es barato y en ese sentido hay que buscar cómo hacerlo, si para empezar necesita ciertos instrumentos el municipio va a tener que comprarlos.

Concejel, Sr. Aldana, indica que hay una oficina de jóvenes que tiene instrumentos.

Sr. Alcalde, sugiere que se haga el esfuerzo y la idea está muy buena.

Sr. Silva, agradece al Concejo, no es una solución para todos pero se puede trabajar y agradece todas las opiniones, va a plantear un proyecto. Celular 93415509.

Sr. Alcalde cede la palabra a don Luis Burgos.

Sr. Burgos, en representación de la Junta de Vecinos La Castellana, consulta por el proyecto de M\$43.597.- que se aprobó en la oficina regional de Concepción, le preocupa si esos fondos van a ser por administración municipal, los pobladores están inquietos porque no tienen agua, en el sector Los Boldos con la Virgen, se estuvo viendo la posibilidad de entubar la canal de la línea La Castellana, más o menos 100 tubos de 0,80 porque cuando llueve en invierno corre más agua, lo han hablado con el Sr. Ramírez que ha venido varias veces al Concejo y la intención del Concejo de ayudar a solucionar los problemas de Cerro Alto. Estos proyectos vienen financiados con fondos Fril para Cerro, lo otro es la posibilidad que entreguen apoyo para Cerro Alto ya que llegó una orden del Seremi que pueden llenar la ficha en la Junta de Vecinos para los títulos pendientes que son alrededor de 8 y también le prestaran apoyo con la gente especializada de la municipalidad. La idea es que se postule a un subsidio más adelante y se haga una población, se ha desordenado un poco porque en el plano urbano no quedó contemplada la calle Los Boldos.

Sr. Alcalde consulta cuántas personas están sin su título de dominio y si nunca han hecho el trámite.

Sr. Burgos, cree que alrededor de 25 personas, han hecho el trámite, ahora enviaron un oficio a Bienes Nacionales pidiendo un Certificado adelantado para postular a vivienda pero no lo hicieron, que era mejor hacerlo de la otra manera. Hablaron con don Santiago Muster y envió un oficio.

Sr. Alcalde, le sugiere que hable con la Srta. Pamela Catril, Encargada de la Oficina de la Vivienda, la idea es regularizar todos los títulos de dominio con el Gobierno actual, con la gente de Bienes Nacionales, ellos piden el catastro de todos y los que tienen irregularidades de sitio que hagan un plano para eso.

Sr. Burgos, solicita que se trabaje unos tres días en la Junta de Vecinos para que se haga rápido, ya le sacaron la fotocopia a los documentos que pidieron de Bienes Nacionales y cree que va a resultar.

Sr. Alcalde, le indica que hable con la encargada de la vivienda y que si tiene problemas para ir que hable él para instruir que vaya a Cerro Alto.

Concejal, Sr. Azat, indica que el Martes 13 de Diciembre 2011, don Cornelio Ramírez invitó al Concejo a recorrer el sector de la Castellana el 14.12.2011, donde concurrieron con los Concejales Sr. Fernández y Liencura y recorrieron el sector y planteó don Luis la posibilidad del acceso, de hacer un especie de rotonda y lo otro es el levantamiento del puente para que no se inunde el sector y eso había que verlo con Bosques Arauco y lógicamente el entubamiento de la canal que existe y que es un peligro vivo y que ellos siempre lo han dicho con respecto a los niños.

Concejal, Sr. Liencura, agrega que el tema del pasto, está peligroso por, habría enviar a limpiar, se puede generar un incendio y puede tomar las casas, es bueno darle urgencia al tema.

Sr. Cornelio Ramírez, señala que el 13 de marzo del 2006, envió una carta para destinar una plaza y hasta la fecha no ha tenido respuesta, necesita saber cuándo le va a llegar aunque sea uno o dos resbalines o columpios para que esa plaza se concrete porque la gente no le cree. A los niños les queda muy lejos para ir a jugar a otra plaza de otro sector, pueden ocurrir accidentes.

Sr. Alcalde, pide disculpas por haberse retirado de improviso de la sesión, pero hay un llamado de alerta por el tema de los incendios, las unidades de bomberos están a las expectativas y la gente que trabaja en los municipios que son bomberos hay que darles todas las facilidades, el tema está complicado. Respecto a la plazoleta no le puede dar fecha, el tema del agua está aprobado, se supone que los recursos tienen que estar en la municipalidad para poderlos licitar, pero aún no ha llegado la autorización.

Concejal, Sr. Fernández, señala que habló ayer con el Jefe de Secplan quien dijo que va a llamar a licitación en 15 días más, hay que hacer las bases, y después hay que esperar que comiencen a construir en marzo aproximadamente.

Don Cornelio Ramírez, consulta por el tema de los tubos que solicitó, señala que ha hecho unas gestiones, otro tema fue que le consiguió una retro, anoche frente a una casa estaban quemando pasto, si se quema una casa es una vida que se va a perder, está muy peligroso, les dice que aquí hay autoridades, otro tema es de las luminarias, en el Pasaje Los Boldos hay tres luminarias apagadas, ha consultado en obras y le dicen que no tienen tiempo, en la calle 21 de mayo también hay 3 luminarias apagadas.

Sr. Alcalde, indica que las luminarias van a llegar y las que estén en mal estado se van a reparar.

Sr. Burgos, señala que le pidió a don Alejandro Villagrán por una escalera que se tiene que hacer y le dijo que ese mismo día iba a Concepción y que pasaba a ver el problema, pero hasta el día de hoy no lo ha hecho, la comunidad reclama y las autoridades comunales tienen que tomar carta porque si viene don Cornelio y le dicen que ya no le creen a nadie y le han dicho a la gente de la

Gobernación que la gente no le cree a los dirigentes porque la solución no va, están quedando mal, se refiere a la Gobernación, ellos pidieron al Jefe de Gabinete de la Gobernación, Sr. Tapia para plantearle el tema de la luz y del agua, no ha salido la audiencia y la presentaron en Enero del año pasado, hay una decadencia en cuanto a los gobiernos que salen y los gobiernos comunales, tienen que ser más atentos con la comunidad y pasa que en Cerro Alto hay que hacer una reunión abierta con la Gobernación y plantear un tema con la municipalidad, porque aquí son dos Gobiernos, según el Gobierno de turno tiene que dar solución a los problemas y tienen que estar planteando los temas si se ve la solución o no y después decir que no son capaz, buscar otros.

Concejal, Sr. Fernández, le indica a don Luis con todo el respeto que se merece, que la Gobernadora ha estado en la sede alrededor de 3 a 4 oportunidades, siempre ha estado trabajando con usted cuando le ha solicitado y le extraña que no hayan respondido la solicitud de reunión en la Gobernación porque ha venido a su sede el año pasado si no se equivoca alrededor de los 6 mese en tres oportunidades, ayer nuevamente a petición de don Cornelio y como Junta de Vecinos se solicitó la presencia de la Gobernadora ella estuvo ahí y no puede decir que no ha venido y que no lo han recibido. Todos estaban dispuestos por el proyecto de Los Boldos, el cual el Consejero Regional al cual él le solicitó que aprobara los recursos y se hizo cargo del proyecto, que quede claro el tema y no se vaya desviando.

Sr. Alcalde señala que el tema de las luminarias y la plaza va a ver el tema y lo de los tubos es más complicado. Le da la palabra al Sr. Montecinos.

Sr. Montecinos, dirigente de la Aldea La Araucana, solicita que la Secretaria Municipal le otorgue el Certificado de la Organización.

Sr. Alcalde le informa que el procedimiento es que a las personas se les tomaron las libretas y el dinero se coloca el último día y eso hay que coordinarlo entre la Encargada de la Vivienda y la Asistente Social, Sra. Mariela Tiznado. Además se colocan cuando esté aprobado el proyecto y todos tienen que tener al menos la mitad del ahorro.

Sr. Montecinos, indica que el Concejo le aprobó M\$1.500.- y son 10 personas, que habría que colocarles \$150.000.- a cada libreta.

Sr. Alcalde, señala que se va a poyar a cada persona con la mitad del ahorro, no importa la cantidad.

Concejal, Sr. Aldana, indica que se quedó con cantidad porque estaban pidiendo más y se dijo que esa era la cantidad, lo más loable era que en un momento no se podía y ahora sí se podía y lo iba a ver la Asistente Social y quedó el pre acuerdo pero como acuerdo no está porque se dejó abierto.

Concejal, Sr. Albornoz, solicita que aclarar el tema porque en la mañana fue a conversar con don Gonzalo Fuentes sobre el tema del Comité y le dijo que había que tener cuidado ahí porque él tenía más de 20 cartas de renuncia al Comité, sería bueno aclarar el tema.

Sr. Montecinos, explica que cuando recién empezaron como comité eran 35 personas, algunas personas fueron bajando, fue por el tema de los 5 Sres. Carrillo, y así se fueron bajando más personas y se fueron cambiando y la actualización que hay ahí es que ellos son los más antiguos que están, quedan 22 familias.

Concejal, Sr. Albornoz indica que se aclare el tema porque sería malo que se de ese comentario.

Concejal, Sr. Aldana concuerda con el Concejal, Sr. Albornoz y que venga don Gonzalo Fuentes a explicar el tema en este u otro Concejo sobre las renuncias que le han llegado porque si no quedan todos dudando de lo que han trabajado los dirigentes, empieza a pensar que los están dividiendo para que eso no resulte, tanto que se complican para ayudar a los vecinos, quedó explícito, han



venido tantas veces los vecinos y le parece inaceptable que sigan hablando de lo mismo y el municipio no se preocupe fehacientemente de lo que tiene que hacer y la Unidad de Dideco tiene que hacerlo y así se podrían dedicar a otras cosas porque esto ya pasó por el Concejo, propone que don Gonzalo se preocupe del tema y acompañe a los vecinos en su tema, de tal forma que se le entregue algo claro que les clarifique el tema.

Concejales, Sr. Albornoz, considera que igual está la voluntad de ayudar a los vecinos para que puedan completar su ahorro, si la realidad cambió cuál es la propuesta que se le va hacer, se supone que se les iba a dar la mitad, ellos son 22, pero si ellos solo necesitan para 10, que se les otorgue para ellos y busquemos una solución para que los vecinos puedan todos postular, pero la respuesta no la puede tener el Concejo porque no han hecho la conversación con los vecinos, lo que dice don Julio tiene que ver cómo el Dideco se hace cargo del tema y después informa que el Concejo aprobó tal situación pero la manera de ayudar es esta, sería bueno que estuviera don Gonzalo Fuentes.

Concejales, Sr. Fernández, recuerda que el Concejo manifestó solamente la voluntad y el Alcalde hacía las gestiones con la Asistente Social.

Sr. Montecinos, indica que los dirigentes no están siendo creíbles y no porque no hagan las gestiones sino que lamentablemente las autoridades que tienen no les han dado el suficiente respaldo de apoyo ni siquiera hay 2 ó 3 Concejales que están con ellos, lo han apoyado, van para allá, pero últimamente han estado harto solos, pero en el apoyo del municipio, le gustaría invitar al Sr. Alcalde, allá no le va a pasar absolutamente nada para que vea la situación, están igual o peor que cuando empezaron, el otro día estuvo a punto de quemarse una casa por la mala instalación eléctrica.

Sr. Alcalde, lee parte del acta del tema, *"el sr. Alcalde explica que como municipalidad en otras ocasiones muy puntuales, se les ha puesto el dinero del ahorro a los vecinos, siempre se ha llegado a la mitad"*, el Sr. Montecinos ahí solicitaba para 9 personas M\$1.000.-, él le dijo la mitad para las personas que faltaban. Aclara que no quiere tener problemas con la Asistente Social, se le puede aportar con la mitad, sea 1 o 20 personas.

Sr. Montecinos, informa que el jueves va gente de la Seremi de Vivienda, consulta si existe la posibilidad que asista el Alcalde con los Sres. Concejales para definir. Siempre están con el agua cortada y el presidente del Comité del Agua Potable dice que en el municipio le ponían la traba. Pasaron la Navidad y Año Nuevo sin agua, después llega día por medio.

Sr. Alcalde, Sr. Alcalde consulta si el municipio les paga el agua, el municipio no paga al tiro pero lo hace. Aclara la constitución del Comité, se constituyó con 29 vecinos, de los cuales 20 han renunciado.

Sr. Montecinos, solicita luz provisoria,

Secretaria Municipal, explica que en Abril de 2010 se constituyeron como Comité, y desde esa fecha hay 20 cartas de renuncia, ellos no han ingresado el listado actualizado de socios que se les pidió.

Concejales, Sr. Aldana, solicita copia de esas renunciaciones

Sr. Montecinos, hace entrega acta de constitución de campamento y listado de las cartas de renuncia.

Concejales, Sr. Aldana, señala que ve raro el tema, ya que en alguna oportunidad estuvieron con don Esteban, don Feizal y todos los vecinos estaban ahí y firmaron, entonces no podrían ni ser campamento ni nada si están renunciando.

Secretaria Municipal, vuelve a aclarar que en carpeta desde abril 2010 cuando ellos se constituyeron a Diciembre del 2011, ellos solamente depositaron el listado de los socios que se constituyeron y esos fueron 29 y de esa fecha a ahora hay todas esas renunciadas, lo que ella le solicitó fue que le hiciera llegar el listado actualizado de los socios y es los que hizo entrega ahora y eso se supone que tiene en su campamento. Lo que le explicó que si se sumaban los 29 más las renunciadas que tenía no daba el mínimo exigido que son los 15, por lo tanto le solicitó el listado actualizado y el Sr. Montecinos se exaltó, se molestó y dijo lo que dijo ahora.

Sr. Montecinos, indica que cuando le pasaron el cheque de \$50.000.- lo hicieron venir una semana, venir por una firma, gastando plata en el traslado y si lo están pidiendo es porque son de bajos recursos y no tienen y no es porque quiera venir a pasearse a la municipalidad a molestar todos los días. Gastó el dinero que le dieron en todos los viajes.

Secretaria Municipal, aclara que en su caso ella no puede firmar algo que no corresponde.

Sr. Alcalde aclara que a la única organización de la comuna que le ha dado dinero para eso, no se le ha dado a nadie más.

Concejal, Sr. Fernández, para concretar el tema indica que si ya entregó la actualización, ya que si no se constituye el Comité.

Sr. Montecinos entrega el listado actualizado, la carta Gantt de cuando se empiezan a hacer las casas, hasta cuándo tienen plazo para las libretas, ese trabajo se perdería todo si no estuvieran constituidos.

Concejal, Sr. Aldana consulta si ellos han tenido apoyo de la oficina de la vivienda.

Sr. Montecinos responde que no, cero apoyo.

Concejal, Sr. Aldana, señala que ahí hay una dificultad porque los vecinos avanzan solos, van a sus reuniones solos y de parte del municipio no se ha querido apoyar, solo el apoyo del Concejo.

Sr. Alcalde, indica que ellos eligieron una EGIS y con ellos tienen que trabajar, si necesitan apoyo, obviamente que se les va a dar, pero en qué se les puede ayudar si tienen la EGIS, tienen la estructura de campamento.

Concejal, Sr. Fernández, indica que ahora los están invitando para el jueves.

Sr. Montecinos, dice que es para el jueves para que asista al Concejo en pleno, porque los vecinos ya no les creen porque vienen a hacer una gestión y queda en puro papel. La EGIS se llama NEXO. Están con una empresa de Los Álamos, Sr. Villar.

Sr. Alcalde, sugiere que resuelva el tema de su Comité con la Secretaria Municipal, después de resuelto eso se ve el apoyo.

Concejal, Sr. Aldana considera que también hay que entender a los vecinos que sienten tienen una paciencia que angustia y de verdad que viven mal.

Sr. Montecinos, insiste en que si tuvieran plata no estarían en el Concejo, no vendrían a molestar.

Secretaria Municipal, aclara que existen estatutos por los cuales hay que regirse y ella no puede adivinar que si es así o no es así y si ya presentó está listo no se le da más vuelta al tema.

Sr. Montecinos, insiste que en el tema de las libretas hable con el Concejo y les explique ya que el M\$1.500.- para 10 personas, ahora se bajó el monto, le gustaría que les explique a ellos.

Sr. Alcalde aclara nuevamente que no le ha bajado nunca el monto.

Secretaria Municipal, consulta por qué hablaba de M\$1.000.- en esa reunión por una solicitud.

Sr. Montecinos, indica que estaban pidiendo \$150.000.- para 7 personas, primero habían pedido M\$3.000.-, esa acta también tendría que estar y desde ahí se acordó que le dieran la mitad, en todo caso sabe que el trabajo está malo para la gente, hay mujeres solas, él está peleando por esas mujeres solas, niños chicos, por esas familias que no tienen trabajo, si tuvieran trabajo les pediría a ellos que trataran de poner más plata, pero no pueden más, saben que La Araucana es un sector pobre, no un sector donde haya plata ni fuente de trabajo, no está pidiendo porque se le antoja sino por esas familias que están ahí que también necesitan vivir dignamente, van a un baño afuera, con estas calores y esos pozos sépticos y pozos afuera de sus mediaguas, solicita que se pongan la mano en el corazón ya que ellos no viven en el patio de atrás, también hay gente de Los Álamos, gente de aquí y esos niños necesitan si no fuera por ellos no estaría pidiendo, porque a la larga el que queda mal es él, lo que quiere es que les dé solución a esa gente.

Sr. Alcalde, le pide que trabajen seriamente en el tema y si hay alguna dificultad tienen que decírselas, usted quiere todo así y las cosas son como son y punto y si hay un tema que resolver hay que hacerlo. No ha querido hacer reunión en La Araucana con la Junta de Vecinos, le gustaría arreglar ese tema que todos llegan con hartos comentarios donde él. Quiere que los vecinos de La Araucana que es un lugar todo lo que dijo y tranquilo no es bueno que se sientan alterados.

Concejal, Sr. Albornoz, señala que el tema de los comentarios debe dejarlos de lado porque es algo que no permite avanzar, lo importante es que la Asistente tiene que regularizar el tema del comité y de aquí a la tarde puede quedar regularizado, el ánimo de Concejo cuando aprobó los recursos para los vecinos fue para facilitarles las cosas a los vecinos, no cree que sea prudente discutir si finalmente el espíritu va a ser ayudar y en la medida exista esa voluntad, cree que hay que hacerlo, y si los vecinos necesitan esa cantidad que se les de lo que piden.

Sr. Alcalde, señala que va a hablar el tema con la Asistente Social.

Concejal, Sr. Aldana, indica que si no fuera por la actitud del Sr. Montecinos el Comité no existiría, no habría nada, cree que el municipio tiene que ponerse a favor de ellos.

Sr. Alcalde, indica que si el municipio no hubiese estado a favor de ellos al Sr. Montecinos los habrían desalojado.

Sr. Montecinos, indica que a nivel de Junta de Vecinos nunca tuvieron apoyo y ahora que está todo listo tiene que involucrar a esas personas que después cuando sea la primera piedra el presidente de La Araucana esté presente, el sacrificio es de ellos y son gente joven y sigan adelante solos y no mezclar, y si se hace una reunión va a ser de dime y diretes y van a quedar mal de nuevo, no quiere que las cosas se trunquen y se vayan para atrás.

Concejal, Sr. Cabrera señala que se dan cuenta que él está a punto de lograr el tema y que siga adelante.

Concejal, Sr. Azat, recuerda que cuando se hizo la reunión con la gente de los campamentos y la Egis resultó todo perfecto y bien y toda la gente presente sin ninguna dificultad, nada.

Sr. Alcalde cede la palabra a don Miguel y don Emilio Pascal. Señalan que vienen a ver el tema de la publicación de la Ordenanza Municipal, ver qué pasa. Sr. Alcalde consulta al Administrador Municipal.

Administrador Municipal, informa que durante esta semana se va a publicar.

Sr. Emilio Pascal, señala que desde el año 2004 que están con el tema, quiere una pronunciación final, ya estamos en el 2012 a 3 de enero, conversó con el Sr. Alcalde y don Patricio Aníñir, están en las últimas del asunto de la famosa compra de las 7 hectáreas en Antihuala para el Comité,

consulta cual sería el paso que tiene que dar el Comité en cuanto a la compra o si hay una solución. El Sr. Alcalde le dijo que había que pagar alrededor de \$370.000.-, los pinos ya están grandes, la gente de Bosques Arauco no tienen ningún problema se pueden explotar, instalar un banco, de parte de Bosques Arauco siempre ha estado la disposición de poder vender, no sabe si los señores Concejales están al tanto de ese tema, los pinos para ellos no es problema porque están grandes, quedan para la municipalidad para algún beneficio para la comunidad.

Sr. Alcalde no está muy seguro de la buena disposición de Bosques Arauco, espera que Bosques Arauco cumpla el acuerdo que tienen porque se ha demorado en la subdivisión de las 7 hectáreas porque pertenece a un predio mayor, está convenido el precio y llegado la hora del contrato ojalá que Bosques Arauco acepte ese precio, estuvo hablando con don David Gutiérrez hace pocos días y la verdad que le preguntó si eso tenía acuerdo de directorio y tuvo que enviarle todo de nuevo porque últimamente Bosques Arauco está vendiendo a un precio distinto y se lo está diciendo como Alcalde en el Concejo. La subdivisión es por la municipalidad y no es fácil el tema, ha ocurrido con varias subdivisiones porque el derecho municipal nunca está considerado en el precio de la venta y costó mucho tiempo hacer la subdivisión, está en la fase final y una vez que esté lista se van hacer las gestiones para que Bosques Arauco cumpla la palabra de la venta, la palabra del precio.

Sin más que tratar se da por finalizada la sesión siendo las 11:46 hrs.

DOY FE

FEIZAL AZAT GAZALE  
CONCEJAL

FRANKLIN LIENCURA NUÑEZ  
CONCEJAL

JULIO ALDANA CHAVEZ  
CONCEJAL

OSCAR CABRERA ORTIZ  
CONCEJAL

JOSE FERNANDEZ RETAMAL  
CONCEJAL

NELSON ALBONORNOZ LAGOS  
CONCEJAL

LAUTARO MELITA VINETT  
ALCALDE Y PRESIDENTE DEL HONORABLE  
CONCEJO MUNICIPAL

MARIA ANGELICA ULLOA SARAVIA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE